

ACTA DEL JURAT

DEL CONCURS D'IDEES PER A LA SELECCIÓ DE PROPOSTA, AMB CARÀCTER D'ESTUDI PREVI, EN RELACIÓ AL DESENVOLUPAMENT D'UNA VISIÓ ESTRATÈGICA DEL BARRI DEL REC, EN MATÈRIA D'URBANISME I CONNECTIVITAT – FASE II

I. IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.	3/2017
Caràcter	Ordinària
Convocatòria	Primera
Data	18/07/2017
Horari	10.00 hores
Lloc	Adoberia Bella

II. ASSISTENTS

President:

- Jordi Pont i Gassó, regidor de Qualitat Urbana.

Vocals:

- Carles Crespo i Veigas, Cap del Servei de Projectes de l'Ajuntament Igualada.
- Sebastià Membrado García, secretari de la Corporació.
- Jordi Tormo i Ederra, Interventor de la Corporació.
- Miquel Vila i Badia, representant del Consell del Rec
- Josep Armengol i Tatje, subdirector general de Planificació Territorial i Paisatge, en representació de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya
- Jordi Ros i Ballesteros, Director de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona
- Vicente Guallart i Furió, representant de l'Institut d'Arquitectura Avançada de Catalunya

Secretària:

- Ivonne Carné i Soteras, Lletrada del Gabinet Jurídic de l'Ajuntament d'Igualada.

També assisteixen el senyor Jordi Pagès i Bertran, arquitecte i cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament, la senyora Carmina Vives, lletrada de l'Ajuntament, i

el senyor Enric Senserrich i Vives. del Consell del Rec, tots tres com a membres de la Comissió Tècnica que té per finalitat assistir al Jurat.

S'excusa l'assistència de la senyora Mercè Berengué i Iglesias, representant del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Una vegada comprovat que hi ha el quòrum necessari, el President obre la sessió d'acord el següent:

III. ORDRE DEL DIA

1. Donar compte de l'informe de la Comissió Tècnica

El senyor Pont diu que, una vegada desenvolupada la fase I, mitjançant decret de l'alcalde de data 20 de març de 2017, es va acordar que els cinc concursants seleccionats dins d'aquesta fase per a poder concórrer a la Fase II del concurs d'idees per a la selecció d'una proposta, amb caràcter d'estudi previ, en relació al desenvolupament d'una visió estratègica del Barri del Rec, en matèria d'urbanisme i connectivitat, eren els següents:

- BUUR SCRL
- CARLES ENRICH GIMÉNEZ
- MIQUEL RAJA BORRÀS
- LORENA MARISTANY JACKSON
- JVANTSPIJKER UAR BV

Dins del termini de tres mesos atorgat als concursants per a presentar les respectives propostes, aquests han presentat, de manera anònima, substituint la identitat de l'autor o autors per un lema, les propostes següents:

CIRURGIANS DEL REC
RECVOLUCIÓ
ARTÈRIES DEL REC
CLAU REC
REC.IRCULAR

La Comissió Tècnica, d'acord amb les funcions que té encomanades, ha procedit a analitzar la documentació presentada en la fase II pels cinc participants presentats al concurs d'idees, en matèria d' URBANISME I CONNECTIVITAT.

El senyor Crespo explica que la Comissió ha comprovat que les propostes presentades continguin la documentació assenyalada a la clàusula 16 del plec; i, a

continuació, ha analitzat individualment cadascuna de les propostes. De l'anàlisi efectuat resulta que totes, amb més o menys incidència i aportacions, han treballat i plantejat els temes objecte de valoració que són la integració del barri del Rec amb la ciutat i els municipis veïns, la sostenibilitat ambiental i les connexions verdes, l'estrategia de conservació i renovació de l'activitat industrial, la incorporació d'habitatge, activitats i equipaments i la sostenibilitat econòmica de les propostes.

Ensems, la Comissió Tècnica, per facilitar la comprensió dels treballs al Jurat, ha preparat una presentació conjunta de cadascuna de les propostes en la que s'inclou, per a cada una, els panells corresponents i el document de presentació en powerpoint presentat pels propis concursants.

Finalment, recorda que, d'acord amb la clàusula 20 del plec, el Jurat ha de valorar les propostes presentades, d'acord amb els criteris que s'indiquen a continuació:

- Per la qualitat del disseny urbanístic, amb la finalitat d'integrar el Barri del Rec amb la resta de la ciutat, el riu, els municipis veïns, l'entorn natural, tot això a partir de connexions amb diversos tipus de mobilitat. Fins a 20 punts.
- Per la qualitat de les propostes de naturalització a partir de connexions verdes i ecològiques, que incorporin els valors naturals i la sostenibilitat ambiental de les intervencions. Fins a 20 punts.
- Per la qualitat i la sostenibilitat de les propostes en quan a les previsions de manteniment i expansió dels diversos teixits industrials, existents i potencials, que plantegin una estratègia de conservació i renovació de les activitats industrials i productives. Fins a 20 punts.
- Per la qualitat de la proposta en quan a la hibridació d'usos amb la incorporació de l'habitatge i d'altres activitats relacionades amb el coneixement, equipaments públics o altres activitats industrials que assegurin la sostenibilitat social de la intervenció. Fins a 20 punts.
- Per la sostenibilitat econòmica de la proposta presentada, de forma que sigui viable la transformació urbana. Fins a 20 punts.

S'estableix fins a un màxim de 100 punts. El Jurat proposarà la selecció, d'acord amb els criteris anteriors, d'una sola proposta guanyadora. I l'elevarà a l'òrgan competent perquè adopti l'acord que procedeixi.

Per facilitar el debat del Jurat i la redacció dels subsegüents documents, els criteris valoratius anteriors s'han recollit de la manera següent:

- Integració del barri del Rec amb la ciutat i els municipis veïns.

- Sostenibilitat ambiental i connexions verdes.
- Estratègia de conservació i renovació de l'activitat industrial.
- Incorporació d'habitatges, activitats i equipaments.
- Sostenibilitat econòmica.

2. Debat i valoració de les propostes presentades

El senyor Crespo dirigeix la visualització de les propostes i els membres de la Comissió Tècnica comenta els trets més importants i significatius de cadascun d'elles, als efectes de facilitar la seva comprensió, per al debat i valoració.

CIRURGIANS DEL REC

- En relació amb la integració del barri del Rec amb la ciutat i els municipis veïns, conté un anàlisi de la mobilitat de la ciutat amb el Rec, els municipis veïns i el territori basada en actuacions puntuals d'infraestructures de gran envergadura, sense analitzar el seu impacte en l'escala del barri.
- En relació a la sostenibilitat ambiental i connexions verdes proposa un seguit de propostes molt generals de naturalització de l'aigua i de recuperació ambiental.
- En relació a l'estratègia de conservació i renovació de l'activitat industrial i d'incorporació d'habitatges, activitats i equipaments, proposa l'obertura d'un seguit de places i espais públics i, alhora, identifica edificis i llocs sense aprofundir en la renovació de l'activitat industrial i la incorporació de l'habitatge, activitats i equipaments.
- En relació a la sostenibilitat econòmica de la proposta, conté una valoració econòmica a grans trets d'ingressos per les cessions i aprofitaments i de despeses per expropiacions i costos d'urbanització de zones verdes.

RECVOLUCIÓ

- En relació amb la integració del barri del Rec amb la ciutat i els municipis veïns, desenvolupa una proposta de connexions transversals i longitudinals dins la ciutat, pacifica diversos itineraris de vianants, alhora que configura nous parcs, places i passatges, marcant unes estratègies i unes actuacions que queden reflectides en esquemes i plànols generals de l'actuació.

- En relació a la sostenibilitat ambiental i connexions verdes, s'estudien aquestes darreres i es recull una relació de principis generals a nivell ambiental.
- En relació a l'estratègia de conservació i renovació de l'activitat industrial i d'incorporació d'habitatges, activitats i equipaments, proposa uns àmbits concrets i especialitzats d'intervenció i alhora, conté un estudi d'hibridació, coexistència i superposició d'usos i activitats.
- En relació a la sostenibilitat econòmica de la proposta, conté un esquema sobre el model de gestió amb inversions públiques i privades, sense quantificar costos.

ARTÈRIES DEL REC

- En relació amb la integració del barri del Rec amb la ciutat i els municipis veïns, fa un anàlisi exhaustiu de les connexions nord-sud de la ciutat, sense aprofundir en les connexions est-oest ni amb els municipis veïns i la resta del territori.
- En relació a la sostenibilitat ambiental i connexions verdes proposa un seguit d'actuacions mediambientals, planificades a curt, mitjà i llarg termini, de manera que a l'any 2040 Igualada esdevingui una ciutat energèticament autosuficient.
- En relació a l'estratègia de conservació i renovació de l'activitat industrial i d'incorporació d'habitatges, activitats i equipaments, no aprofundeix amb propostes concretes que estan més integrades en les propostes mediambientals.
- En relació a la sostenibilitat econòmica de la proposta, conté una valoració de superfícies d'estacionament, paràmetres d'oferta i consum energètics, entre d'altres, sense cap quantificació econòmica.

CLAU REC

- En relació amb la integració del barri del Rec amb la ciutat i els municipis veïns, desenvolupa una proposta de connectivitat i mobilitat en la qual integra les circulacions rodades, els itineraris de vianants i transport públic, i proposa un nou model de mobilitat territorial i al barri del Rec, marcant unes estratègies

i unes actuacions que queden reflectides en esquemes i plànols generals de l'actuació.

- En relació a la sostenibilitat ambiental i connexions verdes, es recullen propostes pel que fa a infraestructures verdes, gestió de l'aigua (mines d'aigua, escala de peixos, gestió aigües brutes i grises, aigües freàtiques...).
- En relació a l'estratègia de conservació i renovació de l'activitat industrial i d'incorporació d'habitatges, activitats i equipaments, es fan unes propostes definides de localització de l'ús d'adober i proposant localitzacions per a l'habitatge, així com percentatges i interaccions dels diferents usos que poden conviure en el barri. Alhora, estudia la integració de l'activitat industrial en base a la conservació i/o renovació.
- En relació a la sostenibilitat econòmica de la proposta, en base a les superfícies dels diferents usos valora les repercussions econòmiques de la transformació entre l'àmbit privat i el públic.

REC.IRCULAR

- En relació amb la integració del barri del Rec amb la ciutat i els municipis veïns, fa un anàlisi general de les connexions actuals de la ciutat basat en la proposta de les activitats que planteja que amb la mobilitat general del conjunt de la ciutat i la relació amb el territori.
- En relació a la sostenibilitat ambiental i connexions verdes defineix quatre districtes d'activitats (innovació, cultura, comunitat i ecologia), recollint unes propostes generals de naturalització en tots ells i centrant les propostes d'innovació en matèria ambiental en el districte de l'ecologia basat principalment en el cicle de l'aigua.
- En relació a l'estratègia de conservació i renovació de l'activitat industrial i d'incorporació d'habitatges, activitats i equipaments proposa un principi general d'economia circular del barri i de la ciutat, sense contemplar les situacions actuals i la seva transformació en el temps. Alhora, divideix el barri en districtes d'activitats i planteja una mixticitat d'usos limitada per la definició del tipus de districte.
- En relació a la sostenibilitat econòmica de la proposta, conté un esquema de l'economia circular proposada pel funcionament de la ciutat, sense valorar econòmicament.

En darrer terme, de l'anàlisi de tots els treballs presentats, el Jurat acorda atorgar les puntuacions que figuren en el quadre annex a aquest a Acta.

3. Veredictes

El Jurat, abans d'emetre el seu veredictes, vol destacar la dedicació esmerçada i la labor realitzada per tots els concursants, tant pel que fa al treball de diagnosi previ com a la qualitat conceptual de les propostes presentades i l'enorme capacitat de síntesi per expressar un gran nombre d'idees, propostes, dibuixos, imatges gràfiques i plànols en els dos panells demanats en les bases del concurs, així com en la documentació digital aportada.

De conformitat amb el debat i valoració realitzat pel Jurat, aquest emet, per unanimitat, el veredictes següent:

1. Classificar, als concursants, per ordre decreixent, segons el següent:

	PUNTUACIÓ TOTAL
CLAU REC	100
RECVOLUCIÓ	89
CIRURGIANS DEL REC	65
ARTÈRIES DEL REC	63
REC.IRCULAR	60

2. PROPOSAR, d'acord amb les valoracions realitzades, com a guanyadora del concurs d'idees per a la selecció de proposta, amb caràcter d'estudi previ, en relació al desenvolupament d'una visió estratègica del barri del Rec, en matèria d'urbanisme i connectivitat, la proposta presentada pel concursant amb el lema "**CLAU REC**" per la seva claredat expositiva i la qualitat del conjunt de la proposta en quant a la connectivitat i mobilitat, en què proposa nous models de modes de mobilitat; en la integració del barri del Rec amb la resta de ciutat i els municipis veïns; en la sostenibilitat ambiental i el detall en la gestió de l'aigua; i, l'estrategia plantejada en la conservació i renovació de l'activitat industrial proposant localitzacions concretes per als diferents usos. Tot això acompanyat d'un breu estudi sobre la sostenibilitat econòmica i un avanç de valoració d'actuacions.

En darrer terme, les persones assistents assenyalen el dia 21 de juliol d'enguany, a les 12.00 hores, a l'Adoberia Bella d'Igualada per realitzar la reunió, amb caràcter públic, a la qual es convidarà, per correu electrònic, a tots els concursants presentats, per donar a conèixer el veredictes del Jurat.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 12.00 hores i s'estén acta de la mateixa, que signen tots els presents. En dono fe.

Jordi Pont i Gassó
President

Josep Armengol i Tatje
Subdirector gral. Planificació
Territorial i Paisatge

Carles Crespo i Veigas
Cap del Servei de Projectes

Miquel Vila i Badia
Consell del Rec

Jordi Ros i
Escola Tècnica Superior
Arquitectura de Barcelona

Vicente Guallart i Furió
Institut Arquitectura
Avançada de Catalunya

Ivonne Carné i Soteras
Secretària

Sebastià Membrado García
Secretari Corporació

Jordi Tormo i Ederra
Interventor Corporació